



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "RIFUGIO LAVAREDO" UBICATO IN LOCALITA' PIANI DI LAVAREDO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE PERIODO 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.

1. ENTE CONCEDENTE

Comune di Auronzo di Cadore, via Roma n. 24 – 32041 Auronzo di Cadore – BL - Tel: 0435 400035 e-mail segreteria@comune.auronzo.bl.it PEC: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

In esecuzione della delibera della Giunta comunale n. 25 in data 26.2.2024:

l'oggetto della Concessione è il rifugio "Lavaredo", provvisto di 24 posti letto, sito nel Comune di Auronzo di Cadore, ai fini dell'esercizio della sua gestione, nonché del terreno di pertinenza circostante.

Si evidenzia che viene dato in concessione solo l'immobile e non dei beni mobili in esso presenti.

Gli arredi, elettrodomestici e suppellettili e in generale i beni mobili presenti sono di proprietà di terzi.

Sarà cura del Concessionario provvedere, a proprio rischio e a proprie spese, alla contrattazione coi terzi proprietari degli arredi e degli strumenti, e in generale dei beni mobili, del Rifugio Lavaredo, senza nulla poter pretendere dall'Amministrazione Comunale.

Sarà cura del Concessionario, a proprio rischio e a proprie spese, provvedere all'implementazione delle ulteriori suppellettili e di quanto necessario per lo svolgimento dell'attività, senza nulla poter pretendere dall'Amministrazione Comunale.

Si specifica che l'immobile "Rifugio Lavaredo" sarà consegnato con lo stato di fatto in cui si trova e che il concessionario dovrà accettare senza riserva alcuna.

Il concessionario dovrà sottostare a tutte le condizioni previste nel presente bando, nei documenti dallo stesso richiamati, nonché a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

3. FINALITÀ DELL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE

Gli obiettivi che il Comune di Auronzo di Cadore intende perseguire con l'apertura al pubblico del rifugio "Lavaredo" sono essenzialmente i seguenti:

- offrire un buon servizio di accoglienza e ristorazione agli escursionisti impegnati in gite di una sola giornata;
- offrire una struttura di appoggio agli escursionisti impegnati in trekking di più giorni;
- promuovere l'attività escursionistica nell'area e nelle zone contigue, quale occasione di ricreazione e di conoscenza dell'ambiente naturale e delle sue risorse, della storia e della cultura del territorio, del patrimonio rurale e dell'enogastronomia locale.

Pag. 1 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



4. CATEGORIA E DESCRIZIONE STRUTTURA

Tipo di struttura: Rifugio Alpino (L. R. del Veneto n. 11 del 14.6.2013) Quota: 2.344 metri s.l.m. - Riferimenti catastali: Comune di AURONZO DI CADORE –

- catasto Terreni Foglio 4 Particella 25;
- catasto Fabbricati: Foglio 4 particella 25 Sub. 3 Categoria A/11 Classe U Consistenza 21 vani Superficie catastale Totale: escluse aree scoperte 558 mq.

Il fabbricato ad uso rifugio alpinistico e le relative pertinenze oggetto della concessione è costituito secondo le planimetrie allegate al presente bando e che ne costituiscono parte integrante.

Il Comune da in concessione solo ed esclusivamente l'immobile.

L'approvvigionamento idrico del rifugio è garantito direttamente dalla rete acquedottistica.

L'energia elettrica è prodotta da un generatore autonomo alimentato a gasolio stoccato in apposita cisterna esterna.

I termosifoni della parte notte sono alimentati a corrente.

La zona giorno è scaldata con stufa a legna.

Gli impianti di preparazione delle vivande sono alimentati gpl (gas).

5. ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Per l'apertura dell'attività di somministrazione alimenti e bevande il concessionario deve presentare apposita SCIA per apertura di attività di Rifugio Alpinistico.

L'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità relativa ad eventuali violazioni inerenti la gestione, comprese quelle fiscali.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del rifugio "Lavaredo" avrà la durata di anni 6 (sei) rinnovabili, per identico periodo, a decorrere dalla data di sottoscrizione della concessione.

Pertanto, alla scadenza, senza richiesta di rinnovo da parte del gestore, la concessione si intende risolta di diritto senza alcuna formalità.

E' insindacabile facoltà della Amministrazione Comunale concedere rinnovo per i successivi sei anni al concessionario.

L'eventuale rinnovo va chiesto almeno sei mesi prima della scadenza del contratto mediante raccomandata A.R. o tramite PEC indirizzata al comune di Auronzo di Cadore.

7. CONDIZIONI PREVISTE PER LA CONCESSIONE

La concessione del rifugio sarà oggetto di specifico contratto con il Comune di Auronzo di Cadore e si baserà sulle seguenti condizioni ed elementi fondamentali.

Obblighi del concessionario: Il concessionario si impegna a:



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



- corrispondere al Comune di Auronzo di Cadore il canone di concessione determinato in sede di aggiudicazione, nei modi e nei tempi definiti nel prosieguo;
- stipulare una polizza fidejussoria a favore del Comune di Auronzo di Cadore d'importo pari a due volte il canone di locazione annuale, escutibile a prima richiesta dell'Ente e con obbligo di ricostituzione, in caso di escussione della stessa nel corso del contratto, a garanzia del versamento del canone di concessione, per il rispetto degli obblighi contrattuali e per il pagamento di eventuali penali stabilite all'art. 10 oltre che garanzia della corretta restituzione del rifugio alla scadenza contrattuale o risarcimento di danni, non imputabili a normale usura, eventualmente arrecati alle strutture e agli impianti;
- stipulare apposite polizze assicurative che tengano indenni l'Amministrazione Concedente da danni verso terzi derivanti dalla gestione, con massimale unico minimo non inferiore a € 2.500.000,00, nonché polizza incendio a garanzia del rischio locativo sul valore di ricostruzione a nuovo pari a € 2.500.000,00.
- La polizza di R.C.T. dovrà prevedere la rinuncia della compagnia assicuratrice alla rivalsa, prevista dall'art. 1916 del codice civile, nei confronti del Comune di Auronzo di Cadore e che il pagamento dell'indennizzo sia subordinato alla rinuncia da parte del danneggiato a qualunque pretesa di risarcimento nei confronti del Comune di Auronzo di Cadore.
- utilizzare la struttura e le sue pertinenze per le finalità cui la stessa è destinata (rifugio alpino), considerandola un luogo di accoglienza e presidio della zona, organizzato per dare ospitalità, ristoro, pernottamento, primo soccorso, informazione e altri servizi connessi alla fruizione del territorio montano;
- garantire la custodia, la cura e la conservazione del rifugio in condizioni di decoro ed efficienza, attuando a proprie spese la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'intera struttura, nonché dell'area esterna di pertinenza, come sopra specificato, e del percorso di accesso al rifugio, nonché provvedendo alla raccolta differenziata e allo smaltimento dei rifiuti, con periodici trasporti a valle;
- segnalare tempestivamente al Comune di Auronzo di Cadore la presenza di danni alla struttura e la necessità di interventi di manutenzione straordinaria; le segnalazioni saranno esaminate dal Comune di Auronzo di Cadore, che provvederà all'esecuzione dei lavori richiesti in ragione della loro priorità e delle risorse di bilancio disponibili;
- non eseguire opere di trasformazione, modifica e miglioria di locali, impianti, attrezzature, nonché delle aree di pertinenza, senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune di Auronzo di Cadore, che si riserva di accertarne la necessità e l'opportunità;
- tenere e far tenere un comportamento consono e nel rispetto della persona;
- garantire una facile ed efficiente reperibilità, dotandosi o mantenendo funzionale, a proprie spese, di adeguati strumenti di comunicazione presso il rifugio (radio, telefono satellitare, ecc.), che dovranno servire anche per chiamate di soccorso;
- garantire un'apertura stagionale della struttura più ampia e continuativa possibile, di durata almeno pari al periodo minimo obbligatorio fissato dal Comune di Auronzo di Cadore all'articolo "APERTURA STAGIONALE";

Pag. 3 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni:

segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



- comunicare preventivamente al Comune di Auronzo di Cadore tutte le iniziative, promozionali o meno, da realizzare nell'ambito della struttura (manifestazioni, raduni, convegni, corsi, ecc.), alle quali il Comune di Auronzo di Cadore potrà negare lo svolgimento solo in caso di incompatibilità con le proprie e della struttura e per gravi motivi (sicurezza delle persone e delle cose, ecc.);
- alla chiusura stagionale del rifugio, provvedere al riordino e alla pulizia dei locali, nonché alla disattivazione degli impianti o di ogni altra apparecchiatura sensibile alle condizioni atmosferiche invernali;
- consentire le visite congiunte sulla gestione del rifugio, nell'ottica di un reciproco rapporto di buona fede, al personale del Comune di Auronzo di Cadore;
- provvedere a proprie cure e spese, al rinnovo delle licenze, autorizzazioni, permessi, canoni, ecc. a scadenza periodica, necessarie per la prosecuzione dell'attività.

Obblighi del Comune di Auronzo di Cadore: Il Comune si impegna a:

- provvedere alla manutenzione straordinaria della struttura, degli impianti e dell'area di pertinenza, in ragione della priorità degli interventi e delle risorse di bilancio disponibili, in tempi congrui e possibilmente in modo tale da non arrecare disagio all'attività di gestione;
- dare adeguata informazione, tramite i propri uffici, nonché mediante materiali pubblicitari e divulgativi, dell'apertura al pubblico del rifugio e delle condizioni di utilizzo della struttura;
- divulgare e promuovere, mediante le proprie pubblicazioni e le proprie strutture, le attività e le iniziative proprie del rifugio, al fine di incrementare le opportunità di visita e di soggiorno presso la struttura;
- collaborare e supportare, previo accordo tra le parti, le azioni promozionali intraprese dal gestore e l'organizzazione di servizi turistici aggiuntivi per l'utenza, quali escursioni, attività ricreative, sportive e didattiche, incontri divulgativi su temi specifici dell'area, mostre, ecc.
- fornire materiale divulgativo sull'area montana, per la distribuzione gratuita nel rifugio;

8. APERTURA STAGIONALE

E' prevista l'apertura stagionale del rifugio.

Il concessionario si obbliga, pena di revoca della concessione, a mantenere aperto il rifugio ogni anno dal 20 giugno al 20 settembre.

E' facoltà del gestore tenere aperto e presidiato il rifugio anche per un maggior numero di giorni rispetto a quelli obbligatori adottando ogni iniziativa utile a scongiurare il verificarsi di danni connessi all'utilizzo della struttura in condizioni stagionali non ottimali e si assumerà ogni responsabilità in merito a detto rischio.

9. PREZZI E TARIFFE

Pag. 4 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



I prezzi delle consumazioni e dei servizi offerti saranno stabiliti dal gestore, ogni anno, preliminarmente all'apertura stagionali.

I prezzi praticati durante tutto il periodo di apertura stagionale dovranno essere riportati in apposito tariffario, affisso all'interno della struttura, e dovranno essere comprensivi di tutti i servizi e le prestazioni, dell'IVA e di qualsiasi altra imposta o tassa.

Durante tutto il periodo di apertura stagionale, il gestore sarà tenuto alla precisa applicazione dei prezzi indicati nel suddetto tariffario.

In ogni caso, il gestore ha l'obbligo, a norma di legge, di assolvere tutti gli obblighi fiscali sanciti, nei rapporti con i frequentatori del rifugio, secondo le modalità e le norme vigenti.

10. ONERI DI GESTIONE E PENALI

Oneri di gestione a carico del concessionario:

- tutti gli oneri inerenti alla gestione del rifugio (rifornimenti energetici e idrici ivi compresa la voltura delle utenze esistenti, approvvigionamento alimentare e spese di trasporto connesse, spese di pulizia, raccolta e conferimento a valle dei rifiuti, imposte, tributi, ecc.);
- tutte le spese per la stipula delle polizze fidejussorie e assicurazioni richieste dal Comune di Auronzo di Cadore di cui all'art.7 a garanzia del rispetto degli obblighi contrattuali assunti e della restituzione del rifugio in condizioni di efficienza alla scadenza del contratto e di responsabilità civile;
- tutte le spese per l'eventuale assunzione di mano d'opera, per le assicurazioni sociali, previdenziali, infortunistiche, mutualistiche ed ogni altra, declinando il Comune di Auronzo di Cadore da ogni responsabilità dovuta per violazioni di legge;
- tutte le spese di promozione e di pubblicizzazione della struttura attraverso i canali comunicativi ritenuti più adeguati;
- tutte le spese di manutenzione ordinaria della struttura, degli impianti, dell'area esterna di pertinenza.

Penali in caso di inosservanza delle prescrizioni:

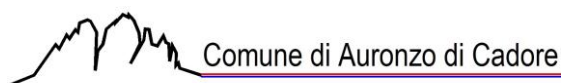
Nel caso il concessionario non osservi le prescrizioni indicate nei precedenti articoli, il Comune di Auronzo di Cadore potrà applicare una penale da un minimo di Euro 200,00 ad un massimo di Euro 2.000,00 a seconda della gravità.

Si stabilisce, fin d'ora, che in caso di chiusura del rifugio nei periodi di apertura obbligatoria, nonché nei periodi ulteriori di apertura indicati nell'offerta tecnica, di cui all'art. 18, fatto salvo per impossibilità climatica/idrogeologica, dopo una prima diffida, sarà applicata una penale di € 200,00 per ogni giorno di chiusura.

Per il pagamento delle penali sopracitate, il Comune di Auronzo di Cadore potrà avvalersi direttamente della garanzia fideiussoria.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Pag. 5 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



Possono partecipare alla gara: imprenditori individuali, imprese (comprese le cooperative), associazioni temporanee d'impresa e associazioni operanti senza scopo di lucro con finalità di promozione dell'escursionismo, dell'educazione ambientale, di attività sportive e ricreative in contesto montano, purché, per norma statutaria, possano gestire direttamente la struttura e siano in possesso dei requisiti necessari per esercitare l'attività turistico-ricettiva ivi prevista.

Le associazioni non potranno limitare la fruizione della struttura ai soli soci.

Possono partecipare anche i singoli cittadini che si impegnano a costituire l'impresa prima della sottoscrizione del contratto.

12. REQUISITI RICHIESTI

Gli interessati dovranno, a pena d'esclusione, possedere i requisiti personali, morali e professionali previsti dalla normativa per la gestione dei rifugi alpini - D. Lgs 79/2011 e la L. R. del Veneto n. 11 del 14.6.2013.

In caso di società o organismo collettivo, i requisiti morali devono essere posseduti da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento antimafia ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/1998.

In particolare il gestore, o l'eventuale rappresentante, dovrà possedere i seguenti requisiti:

- maggiore età;
- assolvimento degli obblighi scolastici;
- possesso di patente di tipo B;
- insussistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti nell'ultimo quinquennio anteriore alla data di presentazione dell'istanza a carico dell'impresa (per le imprese individuali), oppure di tutti i soci (per le società in nome collettivo), oppure dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), oppure degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per tutti gli altri tipi d'impresa);
- insussistenza di sentenze di condanna esecutive, o procedimenti penali in corso, per il reato di cui all'art. 416 bis del Codice Penale, che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, a carico dell'impresa (per le imprese individuali), oppure di tutti i soci (per le società in nome collettivo), oppure dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), oppure degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per tutti gli altri tipi d'impresa) e che, a carico dei medesimi soggetti, non è stato emesso alcuno dei provvedimenti di cui agli articoli 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n. 773/1931;
- avere una generale conoscenza della zona e del territorio di riferimento, delle vie di accesso al rifugio ed ai rifugi limitrofi;
- avere la capacità di assistenza sanitaria in caso di primo soccorso, con riferimento anche alle specificità del soccorso in ambiente alpino.

Pag. 6 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui sopra sarà autocertificato dai soggetti interessati in sede di presentazione dell'istanza, mediante sottoscrizione della dichiarazione appositamente predisposta dal Comune di Auronzo di Cadore (Modello A).

13. CANONE DI CONCESSIONE

La concessione è a titolo oneroso.

Il canone annuo posto a base di gara è fissato in € 39.000,00 (trentanovemila/00).

Il canone sarà aggiornato annualmente automaticamente nella misura del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a decorrere dal secondo anno di validità del contratto e sarà applicato sulla somma di aggiudicazione.

In caso di ritardato pagamento oltre 90 giorni dalla data di scadenza della rata annuale, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di addivenire all'immediata rescissione del contratto, fatta salva la riscossione delle rate o porzioni di esse maturate fino a quel momento e dei relativi interessi.

La chiusura della struttura, da qualsiasi causa determinata, compresi lavori di manutenzione straordinaria, durante il periodo di validità della concessione, non comporterà alcuna riduzione del canone annuo dovuto.

14. SOPRALLUOGO AL RIFUGIO

In considerazione dello stato climatico avverso e della impraticabilità della strada per ghiaccio e neve che porta al rifugio "Lavaredo" non sono previsti sopralluoghi a tutela della incolumità pubblica.

15. QUESITI E RICHIESTA CHIARIMENTI

Relativamente alla procedura in essere, possono essere richiesti chiarimenti scrivendo alla email all'indirizzo segreteria@comune.auronzo.bl.it entro e non oltre le **ore 12.00 del 14.03.2024**.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito istituzionale del comune di Auronzo di Cadore e all'albo pretorio on line.

16. MODALITA' DI GARA

Alla concessione si procede mediante la forma della procedura aperta, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita commissione giudicatrice, tenendo conto dei seguenti parametri:

- Capacità professionale e adeguatezza delle esperienze maturate nella gestione di strutture ricettive e di ristorazione e nell'offerta di servizi turistici;

Pag. 7 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



- Esperienza in ambiente montano attestata da idonei titoli;
- Piano di apertura della struttura ulteriore rispetto a quella d'obbligo;
- Offerta economica al rialzo.

17. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ai fini dell'aggiudicazione verranno attribuiti fino a 100 punti suddivisi come segue:

A) (massimo 40 punti):

Capacità professionale e adeguatezza derivante da esperienze precedenti o in corso ed età anagrafica	punteggio per anno in ambiente non montano	punteggio per anno in ambiente montano	punteggio massimo
Gestione di rifugi alpini ed escursionistici, alberghi (sia in qualità di gestore che di lavoratore dipendente con mansioni gestionali)	2	4	24
Gestione di ostelli della gioventù, case per ferie, residence, campeggi, bed and breakfast, , gestione di servizi di ristorazione e servizi di somministrazione di alimenti e bevande (sia in qualità di gestore che di lavoratore dipendente con mansioni gestionali)	1	2	12
età anagrafica del gestore	18-29 anni (fino al compimento del 30 [^] anno) 4 punti	30 - 40 anni 2 punti	oltre i 40 anni 1 punto
PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE			40

- Per il calcolo del periodo di gestione delle citate strutture è da intendersi che ogni frazione solo se superiore a mesi 6 equivale a 1 anno;
- Per il calcolo del periodo di gestione di strutture “stagionali”, ogni apertura “stagionale” autorizzata per un periodo inferiore ai mesi 6, equivale a 1 anno.
- Per ambiente montano è da intendersi quello stabilito dall'ordinamento nazionale.
- La capacità professionale e l'età anagrafica sono riferite solo alla persona del gestore che è anche rappresentate legale della ditta e firmatario della domanda.

Pag. 8 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



B) (massimo 15 punti)

Esperienza in ambiente montano attestata da idonei titoli	punteggio
possesso di attestato di guida alpina	6
possesso di attestato di accompagnatore di media montagna	4
essere membro del Soccorso alpino	5
PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE	15

Il punteggio è sempre riferito alla sola persona del gestore che è anche rappresentante della ditta e firmatario che presenta la domanda. Gli attestati sono cumulabili.

C) (massimo 10 punti)

apertura ulteriore rispetto a quella d'obbligo	2 punti ogni settimana in più per un massimo di 10 punti
Richiamo al Capitolo 8 - APERTURA STAGIONALE Il concessionario si obbliga, pena di revoca della concessione, a mantenere aperto il rifugio ogni anno dal 20 giugno al 20 settembre.	

Il gestore dovrà presentare per ogni anno della concessione, le date di apertura e chiusura, del rifugio che devono rispettare i parametri offerti.

D) Offerta economica, (massimo **35 punti**)

L'offerta economica più alta otterrà il punteggio di 35. Le altre offerte presentate verranno proporzionalmente parametrize a tale valore secondo la seguente formula:

Offerta Max : 35 punti = Offerta presentata: X punti

ossia X punti= (Offerta presentata x 35 punti)/Offerta Max

dove

Offerta Max è l'offerta più alta (che vale il punteggio di 35)

X punti è il punteggio da calcolare sulla base dell'offerta economica presentata

Gli elementi dell'offerta sopraindicati saranno valutati da apposita commissione.

18. DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio e infruttifero, a garanzia dell'offerta, dovrà essere di importo pari a euro 4.000,00 (quattromila/00) prestato mediante versamento presso la Tesoreria del Comune di Auronzo di Cadore presso Intesa San Paolo Filiale di Pieve di Cadore – Piazza Tiziano 37 IBAN IT 24Z0306961232100000046005 indicando la seguente

Pag. 9 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



causale del versamento: “Deposito cauzionale provvisorio infruttifero relativo alla gara per la concessione Rifugio Lavaredo, Auronzo di Cadore”.

Inoltre dovranno essere indicati: nome e cognome del soggetto che sottoscriverà l'offerta e anche la denominazione o ragione sociale in caso di partecipazione di società.

Nella busta 1 del plico di cui all'art. 18 dovrà essere inserita la ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio.

19. INVIO OFFERTE – DOCUMENTAZIONE E TERMINE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare apposita domanda.

A pena di esclusione dalla gara, la domanda dovrà essere contenuta in plico chiuso e sigillato recante l'indicazione “**NON APRIRE-OFFERTA PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE RIFUGIO “LAVAREDO”** e dovrà pervenire al protocollo del Comune di Auronzo di Cadore – via Roma n. 24 – 32041 Auronzo di Cadore – BL - **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 2 APRILE 2024.**

Le offerte possono essere consegnate a mano o spedite per mezzo del servizio postale all'indirizzo sopraccitato e, comunque, a totale rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungessero a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine previsto, i plichi non verranno presi in considerazione, anche se spediti per posta raccomandata o altro anteriormente alla scadenza, non valendo la data di spedizione.

Il plico sopra indicato dovrà contenere:

1) Busta chiusa recante la dicitura “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” e contenente:

- Domanda di partecipazione, in carta legale con marca da bollo € 16,00, redatta secondo il Modello A, comprensiva della dichiarazione unica con cui gli interessati attesteranno il possesso dei requisiti richiesti dal Comune di Auronzo di Cadore.
- Fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore.
- l'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio.

2) Busta chiusa recante la dicitura “OFFERTA TECNICA” contenente:

- breve relazione progettuale contenente, anche, le eventuali principali ed abituali persone incaricate dallo stesso gestore per le attività di conduzione e presidio del rifugio nonché il curriculum vitae del gestore (la relazione e il curriculum vitae non sono soggetti a valutazione);
- i dati di cui ai punti A) B) e C) dell'articolo 16 redatti secondo il modello B allegato alla presente allegando copia degli attestati dichiarati e l'eventuale programma di apertura ulteriore rispetto a quella d'obbligo proposto per la valorizzazione della struttura;

3) Busta chiusa recante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione dell'ammontare in Euro del canone annuale di concessione offerto.

Pag. 10 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



Il valore del canone di concessione posto a base di gara, fissato in € 39.000,00,00 (diconsi euro trentanovemila/00).

I rilanci applicati devono avere un valore minimo di € 100,00 (diconsi Euro cento/00) ciascuno.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, redatta secondo il Modello C. In caso di contrasto tra gli importi indicati, prevarrà quello scritto in lettere.

Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

20. ESCLUSIONI DALLA GARA

Non saranno ammesse alla gara le domande che risultino incomplete o irregolari in relazione a qualcuno degli elementi richiesti.

21. APERTURA DELLE OFFERTE

La gara sarà esperita il giorno **4 aprile 2024**, a partire dalle ore **09,30**, presso la sala consiliare del Comune di Auronzo di Cadore.

In seduta pubblica, apposita commissione valuterà l'ammissibilità delle richieste di partecipazione pervenute e comunicherà data ed ora della fase finale dell'aggiudicazione.

Successivamente, la medesima commissione, in seduta a "porte chiuse" attribuirà un punteggio alle offerte tecniche delle istanze ammesse, sulla base dei criteri di cui all'articolo CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

Infine, in seduta pubblica, la commissione procederà alla fase finale dell'aggiudicazione, ovvero all'esame delle offerte economiche, al calcolo del punteggio complessivo di ciascuna istanza ammessa e alla determinazione della graduatoria finale.

L'appalto sarà aggiudicato, in via provvisoria, con provvedimento del Responsabile del Servizio, al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

In caso di punteggio complessivo uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento avverrà a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara.

Resta nelle facoltà dell'amministrazione di non procedere ad alcuna aggiudicazione, ovvero di procedere all'affidamento della struttura anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di mancato possesso dei requisiti richiesti da parte del primo classificato, il Comune di Auronzo di Cadore si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione al secondo classificato in graduatoria.

Le offerte presentate saranno ritenute valide per giorni 180 (centottanta) dalla data di esperimento della gara.

22. ALTRE INFORMAZIONI

Pag. 11 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



La stipula dell'atto di concessione/contratto è subordinata ai seguenti adempimenti.

- Presentazione delle cauzioni e delle assicurazioni prescritte, come dettagliatamente indicate e descritte all'articolo condizioni previste per la concessione – Obblighi del concessionario;
- Ottenimento dei prescritti provvedimenti autorizzativi per l'espletamento dell'attività oggetto della presente concessione;
- Atto costitutivo di associazione temporanea d'impresa, mediante atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata, in caso di aggiudicazione ad associazioni temporanee;
- Iscrizione alla camera di commercio in caso di ditta individuale.

23. CONSEGNA DEI BENI

L'atto di presa in carico del rifugio sarà, obbligatoriamente, proceduto dall'effettuazione di apposito sopralluogo tra il concessionario e un rappresentante del Comune di Auronzo di Cadore. L'inventario, la ricognizione e l'esatta consistenza dei beni ed il loro stato saranno accertati da un apposito verbale, redatto in contraddittorio, e sottoscritto dalle parti, che dovrà essere allegato al disciplinare di concessione.

Allo scopo di verificare la gestione del rifugio, ogni anno, a conclusione del periodo di apertura stagionale, ha facoltà di effettuare una ricognizione della struttura con la verifica dell'inventario sopradetto.

Alla scadenza della concessione sarà eseguito un ulteriore sopralluogo con cui saranno verificate le condizioni di riconsegna del bene al Comune di Auronzo di Cadore.

Al termine della convenzione tutto l'arredamento e le suppellettili acquistate dal Concessionario, resteranno di proprietà dello stesso Concessionario.

Tuttavia il Comune di Auronzo di Cadore avrà la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di acquistarli, in toto o in parte, corrispondendo al Concessionario il valore commerciale dei beni alla data di scadenza del contratto. L'acquisto, per il Comune di Auronzo di Cadore, costituirà una facoltà, mentre, per il Concessionario, l'eventuale cessione, a semplice richiesta del comune, dei beni di cui trattasi, costituirà un obbligo.

Comunque, il Concessionario, qualora alla scadenza del contratto intende alienare i beni in argomento, dovrà, prima che a qualsiasi altro acquirente, offrirli al Comune di Auronzo di Cadore: diversamente potrà essere chiamato a rifondere i relativi danni consistenti nel riposizionamento dell'arredo/suppellettile alienati con simili prodotti di nuova fabbricazione.

Il Comune di Auronzo di Cadore manterrà il diritto di possedere il duplicato delle chiavi di accesso ai locali del rifugio e personale incaricato del Comune di Auronzo di Cadore avrà facoltà di accedervi per compiere verifiche e azioni tecniche, anche in assenza del gestore, ma dandogliene notizia, possibilmente in anticipo.

E' fatto divieto al gestore di consegnare le chiavi del complesso a terzi.

24. DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

Pag. 12 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



Il gestore non potrà cedere la concessione, né subconcedere o subaffittare, in tutto o in parte, i beni concessi in uso.

Il rapporto è strettamente personale con assoluta esclusione di ogni forma di sostituzione, cessione, subentro, salva l'assunzione da parte del gestore di personale dipendente sotto la sua esclusiva direzione e responsabilità.

All'atto di sottoscrizione della concessione, il gestore dovrà confermare i nominativi, già indicati in sede di gara, di eventuali altre principali ed abituali persone incaricate dallo stesso per le attività di conduzione e presidio del rifugio.

Eventuali variazioni in merito alle persone delegate per la gestione e incaricate per le attività di conduzione dovranno essere tempestivamente comunicate al Comune di Auronzo di Cadore.

25. SOSPENSIONE DELLA GESTIONE

La concessione in locazione del rifugio è vincolata all'esercizio della gestione dello stesso, che non potrà essere interrotta o sospesa dal concessionario per nessun motivo, salvo cause di forza maggiore.

In caso di sospensione dell'esercizio di gestione o di abbandono immotivato dell'immobile da parte del concessionario, l'Ente concedente potrà sostituirsi, senza formalità di sorta, al concessionario per l'esecuzione d'ufficio del servizio (con rivalsa sul medesimo delle spese sostenute) e procedere alla revoca, di diritto, della concessione.

26. RINUNCIA

L'eventuale rinuncia, da parte del concessionario, prima della scadenza del contratto dovrà essere notificata al Comune di Auronzo di Cadore a mezzo raccomandata A/R con un anticipo di almeno sei mesi. Il concessionario sarà tenuto al pagamento del canone dovuto fino al rilascio della struttura.

27. REVOCA DELLA CONCESSIONE E DIRITTO DI RECESSO

E' facoltà dell'Ente concedente revocare la concessione prima della scadenza, a proprio insindacabile giudizio, in caso di violazioni del contratto di concessione o gravi inadempienze da parte del concessionario agli obblighi assunti; in tale ipotesi, alla revoca si aggiunge il risarcimento del danno.

Il recesso dal contratto sarà consentito nelle ipotesi previste dalla normativa vigente, unilateralmente da parte del Comune di Auronzo di Cadore, con preavviso di almeno sei mesi, da effettuarsi a mezzo raccomandata A/R.

28. PUBBLICITA' COMMERCIALE

Il concessionario è autorizzato ad effettuare la pubblicità commerciale all'interno della struttura oggetto della concessione, osservando tutte le prescrizioni regolamentari e leggi vigenti.

Pag. 13 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



Il programma completo della pubblicità e qualsiasi sua modificazione dovranno essere comunicati ed approvati dall'Amministrazione Comunale; l'installazione di strutture ed impianti per la pubblicità visiva, di qualsiasi forma e misura, è subordinata all'autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

Il concessionario è tenuto ad espletare il proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni.

Resta a carico del concessionario l'onere delle imposte sulla pubblicità determinato a norma di legge e di regolamento comunale.

Il concessionario è inoltre responsabile in solido per l'assolvimento degli obblighi amministrativi e degli oneri fiscali connessi alla pubblicità di gruppi e/o associazioni che utilizzeranno la struttura.

29. TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale stipula della convenzione saranno trattati dal Comune di Auronzo di Cadore conformemente alle disposizioni del D. Lgs 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 (GDPR)

Il Titolare del trattamento è il Comune di Auronzo di Cadore, i dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono i seguenti: Avv. Veronica Dei Rossi dpo@comune.auronzo.bl.it

I dati forniti verranno trattati per finalità connesse e strumentali all'esperienza delle gare d'appalto per l'affidamento di lavori, servizi, forniture, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali con persone fisiche e giuridiche nell'ambito degli appalti di lavori, servizi e forniture (gare e contratti d'appalto), nei rapporti di concessione, somministrazione, nei contratti d'opera ed in genere in ogni rapporto connesso all'attività del Titolare; per verifica delle dichiarazioni sostitutive degli amministratori e dei carichi pendenti come previsto dalla legge. Per la verifica dei requisiti di ammissione alla gara verranno trattati dati particolari e giudiziari, come il Casellario Giudiziale dei legali rappresentati o di altri soggetti e altre dichiarazioni. I dati verranno trattati anche per attività di pubblicazione degli atti e delle informazioni nella sezione Amministrazione Trasparente (D.Lgs. 33/13) ed altre pubblicazioni sul sito Web previste da normative e regolamenti; per attività di gestione obblighi L. 190/12, per gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti, per gestire l'archiviazione e la conservazione di dati, informazioni, comunicazioni anche elettroniche e documenti inerenti il procedimento. Tali attività avvengono ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. E GDPR (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lett. B GDPR (Adempimento di un contratto) e Art. 6 comma 1 lett. C GDPR (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). Si precisa che siete titolari dei diritti previsti dagli art.15 e ss del GDPR.

30. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Alessandro Perin.

Pag. 14 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --

Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin

Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin

e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it

Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106

Pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



La documentazione del presente bando può essere reperita sul sito internet www.comune.auronzo.bl.it

Per quanto non previsto dal presente bando si richiama la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26.2.2024.

Il presente bando è escluso dalle disposizioni di cui al D. Lgs 36/2023 se non nelle parti espressamente richiamate.

31. SCADENZIARIO

14.03.2024 – ORE 12.00 (ART. 15 – QUESITI) SCADENZA PRESENTAZIONE QUESITI SUL BANDO DI GARA

02.04.2024 – ORE 12.00 (ART. 18 – INVIO OFFERTE) SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

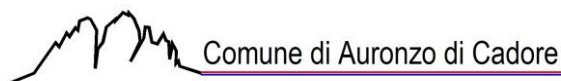
04.04.2024 – ORE 9.30 (ART.20 – APERTURE DELLE OFFERTE) PROCEDURA DI GARA

Auronzo di Cadore lì 05.03.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
arch. Alessandro Perin

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pag. 15 a 15



Comune di Auronzo di Cadore

Ufficio Tecnico

Tel. 0435 400254 - Fax 0435 400106

Collaboratore: --
Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Perin
Responsabile del Servizio: arch. Alessandro Perin
e-mail per informazioni: segreteria.utc@comune.auronzo.bl.it
Riferimento informatico:

S:\ALEX\ARCHIALEX\01 LP\25 - RIFUGIO LAVAREDO\01 DETERMINA + BANDO + ALLEGATI BANDO\WORD\BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO LAVAREDO SITO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.docx