



# Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Reg. Gen N. 171

Del 14 maggio 2024

## Determinazione n. 75

### SETTORE TECNICO

**OGGETTO:** **INDIZIONE GARA PER LA CONCESSIONE E APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "RIFUGIO LAVAREDO" UBICATO IN LOCALITA' PIANI DI LAVAREDO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE PERIODO 2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**PREMESSO** che tra i beni immobili di proprietà dell'Ente vi è il Rifugio Lavaredo ubicato in Località Piani di Lavaredo -Comune di Auronzo di Cadore che si trova a m. 2.344 slm ed è censito al catasto Terreni Foglio 4 Particella 25, al catasto Fabbricati: Foglio 4 particella 25 Sub. 3 Categoria A/11 Classe U Consistenza 21 vani Superficie catastale Totale: escluse aree scoperte 558 mq;

**RICORDATO** che in data 10.06.1993 veniva stipulato atto di costituzione del diritto di superficie per la durata di anni 30 a favore di un soggetto sul terreno con annesso fabbricato(rifugio) destinato a futuro ampliamento che prevedeva, alla scadenza dei termini sopradetti, che il Comune di Auronzo sarebbe divenuto proprietario dell'immobile sopradescritto;

**VISTO** che i termini sono scaduti l'anno scorso rendendo il Comune proprietario del Rifugio Lavaredo;

**ATTESO** che con deliberazione nr. 25 in data 26.02.2024, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di preparare gli atti necessari al fine di addivenire alla concessione del Rifugio Lavaredo;

**VISTA E RICHIAMATA** la determinazione del Settore Tecnico nr. 24/2024(R.G.51) in data 05.03.2024, con la quale si stabiliva:

- di individuare, tenuto conto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, quale forma di scelta del contraente l'asta pubblica con offerta economicamente più vantaggiosa da esperire ai sensi di quanto previsto dal R.D. 827/24;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto a quella posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 nr. 827;
- che l'importo netto individuato a seguito di stima da parte del Settore Tecnico è pari ad € 234.000,00 (€ 39.000,00 annui);
- di approvare lo schema di bando di asta pubblica ed i relativi allegati finalizzati alla concessione del rifugio in questione;
- di indire la conseguente asta pubblica;
- di dare atto che con successivo provvedimento si procederà ad aggiudicazione al miglior offerente;

**VISTO E RICHIAMATO** l'avviso di asta pubblica in data 05.03.2024 approvato con determinazione R.G. n° 51 del 05.03.2024 per la concessione dell'immobile denominato Rifugio Lavaredo ubicato in località

\*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Piani di Lavaredo – Comune di Auronzo di Cadore per il periodo 2024/2030 prorogabile di 6 anni;

**ATTESO** che il sopracitato provvedimento è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio e sul Profilo del Committente Comune di Auronzo di Cadore;

**RILEVATO:**

- che il criterio stabilito per l'aggiudicazione è rappresentato dal prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara;
- che nel sopracitato avviso di asta pubblica, è stata fissata alle ore 12,00 del giorno 14.03.2024 la scadenza per la presentazione delle offerte;
- che come da determinazione n. 52 (R.G. 109) del 10.04.2024 è stata nominata la commissione giudicatrice composta dai seguenti componenti: Presidente Arch. Alessandro Perin, Commissario e Segretario Verbalizzate Ing. Cellini Silvia, Commissario p.i.ed. Fioretto De Zardo;
- che entro il predetto termine sono pervenute nr. 05 offerte dalle seguenti ditte:
  - BORTOLUZZI DANIELE, Via ALPAGO 70/A 32016- ALPAGO (BL)
  - MASCADRI CARLETTO, Via ENZO FERRARI 19-25080 – MUSCOLINE (BS)
  - LARESE ALBERTO, Via Treviso, 24 - 32041 – AURONZO DI CADORE (BL)
  - CORTE PAUSE SIMONE, Via MARMAROLE 5- 32041 – AURONZO DI CADORE (BL)
  - BOMBASSEI MOMA MARZIO, Via ZARDUS 4- 32041- AURONZO DI CADORE (BL)
- che in data 10.04.2024 la Commissione all'uopo operante ha proceduto all'apertura delle operazioni di gara, giusto Verbale del 10.04.2024 distinto al nr. 3788 di Prot., decidendo di avvalersi dell'istituto del soccorso istruttorio stante la mancanza di documentazione relativa all'offerta n. 3 e concedendo il tempo previsto dalla vigente normativa in materia, dichiarava la ripresa delle operazioni di gara il giorno 17/05/2024 ;
- che alla ripresa delle operazioni di gara il giorno 17/04/2024 si rilevava, in seduta pubblica, che l'offerta n. 3, in un primo momento ammessa con riserva in quanto incompleta, risultava incompleta anche a seguito di soccorso istruttorio e come tale veniva esclusa. La Commissione procedeva in seduta privata alla valutazione delle offerte tecniche e, ravvisando una generale carenza di documentazione relativa alla capacità professionale delle offerte pervenute, decideva di chiudere la seduta con una provvisoria salvo verifica della stessa a seguito di ulteriore soccorso istruttorio concesso a tutte le ditte partecipanti rimaste in gara. Nel soccorso istruttorio si richiedeva inoltre la dimostrazione della "capacità di assistenza sanitaria in caso di primo soccorso, con riferimento anche alle specificità del soccorso in ambiente alpino", caratteristica che era stata da tutti i concorrenti già dichiarata nel modello A, ma non supportata da idonea documentazione. Secondo le tempistiche previste dalla norma si chiedeva quindi integrazione delle domande entro il 23/04/2024 e seguente riapertura delle operazioni di gara il giorno 24/04/2024;
- che alla ripresa delle operazioni di gara il giorno 24/04/2024 si rilevava, in seduta pubblica, che a seguito di controllo delle integrazioni inviate dai concorrenti, era stato rivisto a ribasso il punteggio dell'offerta n. 2. Una volta proceduto all'apertura delle offerte economiche e alla definizione della graduatoria provvisoria; il Presidente rendeva noto che in merito alla dimostrazione del requisito specifico della "capacità di assistenza sanitaria in caso di primo soccorso, con riferimento anche alle specificità del soccorso in ambiente alpino", caratteristica che era stata da tutti i concorrenti già dichiarata nel modello A, dalla documentazione presentata a seguito del soccorso istruttorio risultava soddisfatto da uno solo dei concorrenti il sig. Corte Pause Simone; venivano quindi esclusi per mancanza di uno dei requisiti richiesti nel bando gli altri tre partecipanti e per tale motivo rimaneva l'unico concorrente in gara e l'unico possibile affidatario della concessione il sig. Corte Pause Simone;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione delle risultanze, qui appena sopra espletate e più precisamente dettagliate nei tre verbali di gara che vengono approvati ed allegati alla presente, e quindi conseguentemente, confermandone l'esito ed aggiudicando provvisoriamente l'asta, oggetto della presente, alla Ditta Corte Pause Simone Via Marmarole 5- 32041 – Auronzo Di Cadore (BI);

**RICORDATO** che solo a seguito della verifica dei requisiti indicati nel bando e dichiarati in sede di gara, si potrà provvedere all'efficacia dell'aggiudicazione e alla sottoscrizione del contratto di concessione;

**ATTESO**, quindi, che l'ufficio provvederà alla verifica dei requisiti richiesti e dichiarati dal concorrente;  
**VISTO** il D.Lgs nr. 165/2001;  
**VISTO** lo Statuto Comunale;  
**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;  
**VISTO** il R.D. 827/1924;  
**VISTO** il D.Lgs. nr. 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare le risultanze della gara di cui sopra, quali risultanti dal Verbale di Gara n. 3 in data 24.04.2024 distinto al prot. nr. 463;
- 2) di aggiudicare provvisoriamente, nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. nr. 827 del 23.05.1924, la gara per la concessione dell'immobile denominato Rifugio Lavaredo alla ditta:
  - Corte Pause Simone Via Marmarole 5- 32041 – Auronzo Di Cadore (BI), per l'importo netto offerto pari ad € 50.100,00 annuo per anni sei;
- 3) di procedere alla verifica dei requisiti indicati nel bando e dichiarati in sede di gara dal concorrente, verifiche che se con esito positivo, permetteranno di dare efficacia all'aggiudicazione e quindi procedere alla sottoscrizione del contratto di concessione;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
- arch. Alessandro Perin -

\*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

\*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.