Comune di Auronzo di Cadore
Provincia di Belluno
C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

INFORMATIVA IMU ANNO 2024

LE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024

Si comunica che in data 13 marzo 2024 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.3 ha approvato le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) relative all'anno 2024.

I versamenti vanno eseguiti con le seguenti modalità:
a) acconto entro il 17 giugno 2024;
b) saldo entro il 16 dicembre 2024.

L'imposta è di competenza comunale. Tuttavia, **è riservato allo Stato il gettito dell'imposta sugli immobili classificati nella categoria catastale D, calcolato applicando l'aliquota dello 0,76%**.

L' IMU è un tributo in autoliquidazione. Il contribuente provvede autonomamente, ovvero avvalendosi di professionisti o centri di assistenza fiscali (Caaf), al calcolo e al versamento del dovuto utilizzando il mod. F24. L'IMU non è dovuta qualora l'importo ANNUO sia inferiore a € 12,00.

Si rammenta che la Legge di Bilancio 2020 ha disposto l'abolizione del tributo Tasi con decorrenza dall'anno 2020

0.2 per cento DETRAZIONE	**ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE (esclusivamente per gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) E RELATIVE PERTINENZE** Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
0.40 per cento	**ALIQUOTA DIFFERENZIATA** Quest'aliquota si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia re sidenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP. In questo caso si applica anche la detrazione prevista per l'abitazione principale.
0.76 per cento	ALIQUOTA PER LE AREE FABBRICABILI

0,50 per cento	ALIQUOTA PER I FABBRICATI STRUMENTALI NON APPARTENENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE "D"
1,06 per cento	ALIQUOTA ORDINARIA Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.
0,76 per cento	ALIQUOTA PER I FABBRICATI STRUMENTALI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE "D" (gettito riservato interamente allo Stato)
1,06 per cento con riduzione del 50% della base imponibile	IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO COME ABITAZIONE PRINCIPALE DA PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (genitori / figlio) PURCHE': 1. Il contratto sia regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate; 2. Il comodante e il comodatario risiedano entrambi nel Comune di Auronzo di Cadore; 3. Il comodante non possegga altri immobili ad uso abitativo nell'intero territorio nazionale a parte quello concesso in comodato e quello da egli stesso utilizzato come abitazione di Residenza.
1,06 per cento con riduzione del 50% della base imponibile	Per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturate in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residente in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

MODALITA' DI VERSAMENTO	
COMUNE	CODICE COMUNE F 24
AURONZO DI CADORE	A501

CODICI TRIBUTO PER MODELLO F 24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su **abitazione principale e relative pertinenze** - articolo 13, c. 7, D. L. 201/2011 - **solo per categorie catastali A/1, A/8 E A/9.**	3912	-
IMU - imposta municipale propria per le **aree fabbricabili**	3916	-
IMU - imposta municipale propria per gli **altri fabbricati**	3918	-
IMU - imposta municipale propria per i **fabbricati di categoria D - aliquota dello 0,76%**	-	3925
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale (solo per aziende agricole e imprenditori agricoltori IAP) – cat.catastale D/10	3913	-

Eventuali informazioni possono essere chieste all'Ufficio tributi preferibilmente all'indirizzo di posta elettronica tributi@comune.auronzo.bl.it ovvero al nr. 0435 400035 – interno 2 – Rag. Vania Sponga

Auronzo di Cadore, 08/04/2024

Il Responsabile del servizio amm.vo - contabile
Daniela Larese Filon

COMUNE DI AURONZO DI CADORE