



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno
C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106
PEC: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



Auronzo di Cadore, Protocollo a margine

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI BANDO CONCESSIONE RIFUGIO LAVAREDO

QUESITO 1

In data 8.3.2024 è pervenuto il seguente quesito:

Salve,
Sono [...], sarei interessato ad un particolare chiarimento a proposito del bando per l'affido del rifugio Lavaredo.
Vorrei la conferma da parte Vostra, se in caso di domanda da parte di un'impresa o associazione, quindi non privato cittadino, il calcolo del punteggio per le capacità personali, vada riferito al solo presidente o legale rappresentante di quest'ultima, che sarà anche il firmatario della domanda, è corretto?
Vi ringrazio e sicuro di una Vostra risposta, colgo l'occasione per augurarVi buon lavoro.
Saluti

Risposta:

ART. 17

Si. La capacità professionale e l'età anagrafica sono riferite solo alla persona del gestore che è anche rappresentate legale della ditta e firmatario della domanda

QUESITO 2

In data 11.3.2024 è pervenuto il seguente quesito:

- Nel caso in cui si vinca il bando, quali sono i termini per la fideiussione, per la costituzione dell'impresa e la stipula delle polizze?
 - Quando verrà data comunicazione di aggiudicazione del bando?
 - E' possibile sapere il termine di data della rata annuale?
- Vi ringrazio e chiedo riscontro di ricezione della mail

Risposta

- La fideiussione, per la costituzione dell'impresa e la stipula delle polizze devono avvenire prima della sottoscrizione del contratto di concessione.
- Il giorno dell'apertura delle offerte verrà stilata la classifica e chiesto al primo classificato di portare la documentazione a dimostrazione dei requisiti inerenti la "Capacità



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno
C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106
PEC: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



professionale e adeguatezza derivante da esperienze precedenti o in corso”.
Successivamente, nei termini di legge, avverrà l’aggiudicazione provvisoria.

- Il 30 novembre di ogni anno di concessione.

QUESITO 3

In data 14.3.2024 è pervenuto il seguente quesito:

Come da Art. 15 del bando in oggetto, sottopongo alcuni quesiti al fine di poter meglio valutare la partecipazione alla gara:

Art.2 Terzi proprietari. Avendo a disposizione un breve margine di tempo tra le date della firma del contratto e l'apertura del 20 giugno, l'altimetria e la situazione metereologica non favorevoli, vorrei sapere quanti altri soggetti sono da contattare per concordare l'eventuale acquisto dei materiali presenti e se esiste un inventario e/o una descrizione piu precisa di quello che si tratta. Per meglio far capire se per varie ragioni tra i soggetti terzi e il sottoscritto non viene trovato un accordo, entro quando la struttura deve essere sgomberata dalla precedente gestione al fine di poter procedere al rinnovo dei locali?

Art.4 Approvvigionamento idrico. Viene descritto che l'approvvigionamento idrico è garantito dalla rete acquedottistica. Non vi è quindi nessuna vasca di accumulo e nessun impianto di trattamento delle acque? Le acque reflue come vengono gestite?

Energia elettrica e impianti tecnologici in genere. Gli impianti sono agibili e/ o necessitano di opere cosi come sono a norma di legge e potete fornire adeguata documentazione che ne certifica la conformità?

Art.12 Requisiti richiesti. Un cittadino italiano con residenza estera ed avente i requisiti richiesti, può partecipare alla gara in oggetto?

Art.14 Sopralluogo al Rifugio. Non potendo visitare la struttura prima della firma del contratto, esiste una relazione da parte del vostro ufficio tecnico o da ente preposto che certifica lo stato dell'immobile e di eventuali carenze alla fine del contratto della precedente gestione?

Considerazioni

Non potendo conoscere e constatare visivamente lo stato in essere dell'immobile in oggetto esiste la possibilità di una apertura parziale ossia con servizi ridotti per il primo mese di gestione al fine di avere piu tempo a disposizione per poter completare le eventuali opere necessarie senza incorrere in penali?

In fede

Risposta

Art. 2

- I proprietari dei beni mobili del rifugio Lavaredo sono due.
- Si allegano gli inventari dichiarati dai proprietari. Tali elenchi non sono stati verificati dal Comune di Auronzo di Cadore che rimane estraneo agli stessi.
- Come previsto dall'art. 2 del bando “Sarà cura del Concessionario provvedere, a proprio rischio e a proprie spese, alla contrattazione coi terzi proprietari degli arredi e degli



Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno
C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

Uff. Amministrativi 0435/400035 – Uff. Tecnici 0435/400254 - Fax 0435/400106
PEC: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - Sito: www.comune.auronzo.bl.it



strumenti, e in generale dei beni mobili, del Rifugio Lavaredo, senza nulla poter pretendere dall'Amministrazione Comunale”.

Art. 4

- Vi è la vasca di accumulo come indicato negli allegati. Per quanto riguarda le acque reflue, il Rifugio è dotato di impianto di sub-irrigazione.
- I locali del rifugio Lavaredo sono conformi alla normativa in vigore.

Art. 12

- Si il cittadino italiano con residenza estera può partecipare.

Art. 14

- I locali del rifugio Lavaredo sono conformi alla normativa in vigore. Il Comune attraverso l'Ufficio Tecnico procederà con l'aggiudicatario ad effettuare un sopralluogo della struttura per verificare e attestare lo stato dei luoghi a seguito della chiusura stagionale.
- No, non è possibile una apertura parziale ossia con servizi ridotti per il primo mese di gestione al fine di avere più tempo a disposizione per poter completare le eventuali opere necessarie senza incorrere in penali.

Cordiali saluti.

Da pubblicare su

- Amministrazione trasparente
- Sito on line del Comune

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

arch. Alessandro Perin

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.