

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "RIFUGIO LAVAREDO"
UBICATO IN LOCALITA' PIANI DI LAVAREDO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE PERIODO
2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.**

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 17/04/2024

P R E M E S S E

Atto indirizzo concessione: Delibera Giunta Comunale n. 25 del 26.02.2024;

Importo complessivo di concessione: € 234.000,00 (€ 39.000,00 annui);

Atto di indizione della gara ed approvazione bando di gara: Determina del Settore Tecnico n. 24 (n. 51 R.G.) del 05.03.2024;

Procedura di gara: aperta ai sensi del R.D. 827/1924;

Criteri di selezione: O.E.P.V. offerta economicamente più vantaggiosa;

Tipologia di gara: presentazione offerte con buste cartacee;

Data pubblicazione gara: 05.03.2024;

Responsabile operazioni di gara: RUP: Arch. Alessandro Perin;

Commissione giudicatrice: Presidente Arch. Alessandro Perin, Commissario e Segretario Verbalizzate Ing. Cellini Silvia, Commissario p.i.ed. Fioretto De Zardo, come da determinazione n. 52 (R.G. 109) del 10.04.2024;

Descrizione gara: Bando Di Gara Per La Concessione Dell'immobile Denominato "Rifugio Lavaredo" Ubicato In Localita' Piani Di Lavaredo Nel Comune Di Auronzo Di Cadore Periodo 2024-2030 Prorogabile Di 6 Anni.

OPERAZIONI DI GARA

Alle ore 9:55 del 17.04.2024 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica per proseguire i lavori, risultano presenti i seguenti Signori:

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it

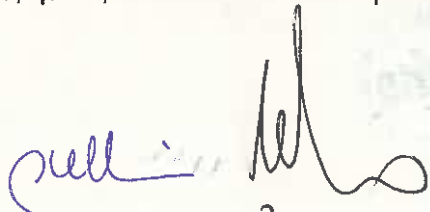

- BORTOLUZZI DANIELE, identificato con C.I. n. CA17597AO valida fino al 15/12/2028;
- ZANDEGIACOMO SEIDELUCIO GIORGIO, identificato con C.I. n. CA06912OG valida fino al 19/01/2033;
- DE MIN ROBERTA, identificata con C.I. n. CA81658IA valida fino al 31/01/2032;
- PAIS BIANCO EMILIO, identificato con C.I. n. CA95533AE valida fino al 20/09/2027;
- BOMBASSEI NICOLA, identificato con C.I. n. CA21195DN valida fino al 06/12/2029;
- CORTE PAUSE SIMONE, identificato con C.I. n. CA19722AR, valida fino al 09/01/2029;
- QUINZ LORENZO, identificato con C.I. n. CA28189FR, valida fino al 16/09/2030;
- VECELLIO DEL MONEGO MASSIMO, identificato con patente di guida U163VV9283S, valida fino al 23/01/2026.

Una volta raccolti i dati dei presenti il Presidente prende la parola e riprende i lavori valutando l'esito del soccorso istruttorio attivato il giorno 10/04/2024 come da verbale di gara n. 1 (prot. 3788 del 10/04/2024); viene verificato ed accertato attraverso la dichiarazione dell'Ufficio Amministrativo (prot. 4048 del 17/04/2024) che la ditta Larese non ha presentato alcuna integrazione entro le ore 12.00 del 16/04/2024: la domanda di partecipazione legata al plico n.3 risulta quindi incompleta e tale offerta, ammessa in un primo momento con riserva, viene dichiarata non ammissibile e pertanto l'offerta viene esclusa.

Il Presidente ripete al pubblico la procedura di gara secondo la quale una volta conclusi gli accertamenti relativi alle buste relative alla domanda di partecipazione, la Commissione si riunirà a porte chiuse per valutare le offerte tecniche dei concorrenti rimasti in gara.

Il Sig. Corte Pause Simone, presente, chiede al Presidente la possibilità di mettere a verbale una specifica riportata nel bando di gara, una volta accordato il permesso da parte del Presidente chiede se verrà controllato il requisito relativo alla "capacità di assistenza sanitaria" come da art.12 Requisiti Richiesti, del bando di gara. Il Presidente risponde che verranno controllati tutti i requisiti richiesti dal bando.

Si stima che le operazioni di valutazione potranno richiedere all'incirca 1h e 30 min. Si chiude la seduta pubblica alle ore 10.00 e si rinvia, quindi, la successiva seduta pubblica per apertura offerte economiche alle


2 

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it

11.30 circa.

Esame busta tecnica: Inizio 17/04/2024 ore 10.10 – Fine 17/04/2024 ore 12:15

Alle ore 10:10 la seduta riservata si apre con l'apertura delle offerte tecniche relative a ciascun plico (per comodità in ordine numerico così come assegnato d'ufficio seguendo l'ordine di protocollo): vengono lette le relazioni tecniche e si registrano su foglio di calcolo già predisposto, le risultanze delle dichiarazioni rese. Si annotano quindi i punteggi, verificati dalla Commissione, relativi alle capacità professionali (punto A - art 17), all'esperienza in ambiente montano (punto B- art 17) e all'apertura ulteriore rispetto a quella d'obbligo (punto C- art 17).

Si rileva per 3 offerte sulle 4 ammesse, la carenza di documentazione probante le dichiarazioni rese in merito alla capacità professionale (attestati relativi al titolo di gestione di strutture e il dettaglio relativo ai periodi dichiarati).

La Commissione decide quindi di chiudere le risultanze dei punteggi tecnici riassunte in una tabella relativa alle informazioni dichiarate dai concorrenti e al contempo decide di attivare l'istituto del soccorso istruttorio sanare la carenza di documentazione presentata, al fine di poter confermare e riconoscere i punteggi assegnati, si allega la tabella con i punteggi assegnati.

NUMERO PLICO	DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	BORTOLUZZI DANIELE	50
2	MASCADRI CARLETTO	35
4	CORTE PAUSE SIMONE	22
5	BOMBASSEI MOMA MARZIO	45

La seduta privata si chiude alle ore 12.15.

La Commissione apre la seduta pubblica alle ore 12.20.

Sono presenti le stesse persone identificate nella prima seduta pubblica della giornata.



Il Presidente relaziona relativamente all'apertura delle offerte tecniche leggendo i punteggi assegnati ad ogni offerta:

NUMERO PLICO	DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	BORTOLUZZI DANIELE	50
2	MASCADRI CARLETTO	35
4	CORTE PAUSE SIMONE	22
5	BOMBASSEI MOMA MARZIO	45

Il Presidente comunica che la Commissione ha deciso di attivare il soccorso istruttorio per la carenza di documentazione relativa alle tre su quattro buste tecniche.

In seguito ad alcune domande dei presenti relative a quale tipo di documentazione sia necessario produrre, il Presidente rilegge quanto riportato nel Bando in merito, che specifica che le dichiarazioni rese sulla capacità professionale vanno supportate da idonei attestati, facendo qualche esempio non esaustivo dei possibili casi.

Viene inoltre comunicato che il tutto sarà comunque specificato in modo esaustivo nella lettera di richiesta integrazione.

Si specifica quindi che ai concorrenti verrà notificata a mezzo PEC la richiesta di integrazioni che dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 23 aprile 2024.

Il Presidente comunica che il giorno 24 aprile 2024 alle ore 9.00, la Commissione in seduta privata, dopo la verifica della documentazione integrativa pervenuta, completerà i lavori relativi alla verifica e conferma dei punteggi dell'offerta tecnica. Comunica inoltre che completata questa fase a seguire verrà aperta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche con i relativi punteggi che sommati ai punteggi ottenuti nell'offerta tecnica, daranno la possibilità di predisporre la graduatoria finale.

L'ora della seduta aperta che si terrà mercoledì 24 aprile 2024 verrà comunicata tramite avviso sul sito del Comune.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:35.



COMUNE DI AURONZO DI CADORE

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it




Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA



 Arch. Alessandro Perin,

 Ing. Cellini Silvia

 p.i.ed. Fioretto De Zardo