



**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "RIFUGIO LAVAREDO"
UBICATO IN LOCALITA' PIANI DI LAVAREDO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE PERIODO
2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.**

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 24/04/2024

P R E M E S S E

Atto indirizzo concessione: Delibera Giunta Comunale n. 25 del 26.02.2024;

Importo complessivo di concessione: € 234.000,00 (€ 39.000,00 annui);

Atto di indizione della gara ed approvazione bando di gara: Determina del Settore Tecnico n. 24 (n. 51 R.G.) del 05.03.2024;

Procedura di gara: aperta ai sensi del R.D. 827/1924;

Criteri di selezione: O.E.P.V. offerta economicamente più vantaggiosa;

Tipologia di gara: presentazione offerte con buste cartacee;

Data pubblicazione gara: 05.03.2024;

Responsabile operazioni di gara: RUP: Arch. Alessandro Perin;

Commissione giudicatrice: Presidente Arch. Alessandro Perin, Commissario e Segretario Verbalizzate Ing. Cellini Silvia, Commissario p.i.ed. Fioretto De Zardo, come da determinazione n. 52 (R.G. 109) del 10.04.2024;

Descrizione gara: Bando Di Gara Per La Concessione Dell'immobile Denominato "Rifugio Lavaredo" Ubicato In Localita' Piani Di Lavaredo Nel Comune Di Auronzo Di Cadore Periodo 2024-2030 Prorogabile Di 6 Anni.

OPERAZIONI DI GARA

Alle ore 9.00 del 24.04.2024 il Presidente dichiara aperta la seduta a porte chiuse necessaria alla valutazione delle integrazioni prodotte dai partecipanti, in seguito al ricorso al soccorso istruttorio, relativamente



all'Offerta Tecnica.

Viene quindi visionata dalla Commissione la documentazione pervenuta al protocollo:

- Protocollo n.4276 del 22/04/2024: integrazioni Offerta Tecnica ditta Bortoluzzi;
- Protocollo n.4301 e prot. n. 4338 del 23/04/2024: integrazioni Offerta Tecnica Mascadri;
- Protocollo n.4178 del 19/04/2024 Protocollo n.4330 del 23/04/2024: integrazioni Offerta Tecnica Corte Pause;
- Protocollo n.4337, prot.n. 4350, prot.n. 4353 del 23/04/2024: integrazioni Offerta Tecnica Bombassei Moma;

Le integrazioni richieste confermano per i tre concorrenti, sig. Bortoluzzi Daniele, sig. Corte Pause Simone e Bombassei Moma Marzio i punteggi già assegnati, mentre per il concorrente Mascadri Carletto la documentazione presentata non permette alla Commissione di confermare il punteggio così come da prima valutazione, riducendo quindi il punteggio del concorrente.

Si riporta a seguire la tabella con i punteggi definitivi relativi all'Offerta Tecnica.

NUMERO PLICO	DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	BORTOLUZZI DANIELE	50
2	MASCADRI CARLETTO	27
4	CORTE PAUSE SIMONE	22
5	BOMBASSEI MOMA MARZIO	45

La seduta a porte chiuse si chiude alle ore 10.35.

Alle ore 11.15 del 24.04.2024 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica per proseguire i lavori, risultano presenti i seguenti Signori:

- BORTOLUZZI DANIELE, identificato con C.I. n. CA17597AO valida fino al 15/12/2028;
- ZANDEGIACOMO SEIDELUCIO GIORGIO, identificato con C.I. n. CA06912OG valida fino al

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it

19/01/2033;

- DE MIN ROBERTA, identificata con C.I. n. CA81658IA valida fino al 31/01/2032;
- PAIS BIANCO EMILIO, identificato con C.I. n. CA95533AE valida fino al 20/09/2027;
- BOMBASSEI NICOLA, identificato con C.I. n. CA21195DN valida fino al 06/12/2029;
- CORTE PAUSE SILVIO, identificato con C.I. n. AT9174330, valida fino al 04/04/2025;
- QUINZ LORENZO, identificato con C.I. n. CA28189FR, valida fino al 16/09/2030;
- BOMBASSEI MOMA MAURIZIO VALENTINO, identificato con C.I. n. CA29841AG valida fino al 23/03/2028;
- FONTANA ANDREA, identificata con C.I. n. CA62861BU valida fino al 07/04/2029;

Una volta raccolti i dati dei presenti il Presidente prende la parola e riprende i lavori esponendo l'esito del soccorso istruttorio attivato il giorno 17/04/2024 come da verbale di gara n. 2 (prot. 3788 del 10/04/2024); si riporta che tutti i partecipanti ancora in gara hanno prodotto integrazioni a supporto di quanto dichiarato nell'offerta tecnica, ma che non tutti i punteggi precedentemente assegnati sono stati riconosciuti.

Viene quindi letto l'elenco relativo ai nuovi punteggi dell'offerta tecnica che è il seguente:

NUMERO PLICO	DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	BORTOLUZZI DANIELE	50
2	MASCADRI CARLETTO	27
4	CORTE PAUSE SIMONE	22
5	BOMBASSEI MOMA MARZIO	45

Il signor Bombassei Moma Marzio, chiede di poter prendere la parola al Presidente e, una volta accordatogli, chiede spiegazioni in merito al calcolo del proprio punteggio tecnico e il Presidente riferisce in merito.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche relative ad ogni plico: le offerte economiche,

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it

verificatene l'integrità e completezza da parte dei membri della Commissione, vengono trascritte e riportate nella tabella sottostante.

NUMERO PLICO	DITTA	OFFERTA ECONOMICA
1	BORTOLUZZI DANIELE	57.000,00 EURO
2	MASCADRI CARLETTO	55.000,00 EURO
4	CORTE PAUSE SIMONE	50.100,00 EURO
5	BOMBASSEI MOMA MARZIO	86.500,00 EURO

A questo punto la Commissione, secondo le modalità prescritte dal bando all'art.17 punto D, individua l'offerta più alta, che risulta essere quella di importo pari ad euro 86.500,00 alla quale viene assegnato il punteggio massimo di 35 punti; le altre offerte ottengono un punteggio ad essa proporzionale come sotto riportato.

NUMERO PLICO	DITTA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	BORTOLUZZI DANIELE	57.000,00 EURO	23,06
2	MASCADRI CARLETTO	55.000,00 EURO	22,25
4	CORTE PAUSE SIMONE	50.100,00 EURO	20,27
5	BOMBASSEI MOMA MARZIO	86.500,00 EURO	35,00

Si procede quindi alla somma dei punteggi secondo quanto indicato nell'articolo 17 del bando e la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

4

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it

ORDINE GRADUATORIA PROVVISORIA	NUMERO PLICO	DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO FINALE
1	5	BOMBASSEI MOMA MARZIO	45,00	35,00	80,00
2	1	BORTOLUZZI DANIELE	50,00	23,06	73,06
3	2	MASCADRI CARLETTO	27,00	22,25	49,25
4	4	CORTE PAUSE SIMONE	22,00	20,27	42,27

Il Presidente, una volta ottenuta la graduatoria provvisoria ricorda ai presenti che la procedura di aggiudicazione, ai sensi del bando, comporta una serie di verifiche per confermare la validità delle offerte presentate e in modo specifico, relativamente alle autodichiarazioni sottoscritte dai partecipanti al momento della presentazione dell'offerta contenute nel mod. A di partecipazione.

Il Presidente a tal proposito ricorda che nel secondo ricorso istruttorio al fine di dare la possibilità ai concorrenti di dimostrare attraverso idonea documentazione, che doveva essere già allegata all'offerta tecnica, la capacità professionale al fine di ridurre i tempi di valutazione delle offerte, la Commissione ha richiesto a tutti i concorrenti ammessi a presentare idonea documentazione attestante la "capacità di assistenza sanitaria in caso di primo soccorso, con riferimento anche alle specificità del soccorso in ambiente alpino".

A fronte della verifica di detta documentazione prodotta risulta che solo un concorrente è di fatto in possesso di tale attestazione, cioè il Sig. CORTE PAUSE SIMONE; il Presidente quindi comunica che, non avendo gli altri concorrenti presentato documentazione che confermi quanto sottoscritto nell'autodichiarazione mod. A di partecipazione, l'unico concorrente con i requisiti necessari richiesti dal bando risulta essere il Sig. CORTE PAUSE SIMONE, vengono quindi esclusi per mancanza di requisiti specifici gli altri concorrenti.

Si riporta quindi la tabella delle offerte ammesse.

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it

ORDINE GRADUATORIA PROVVISORIA	NUMERO PLICO	DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO FINALE	OFFERTA ECONOMICA
1	4	CORTE PAUSE SIMONE	22,00	20,27	42,27	50.100,00 euro

Il Presidente quindi conferma che l'unica offerta valida è quella presentata dal Sig. Corte Pause Simone, che risulta quindi a lui l'aggiudicazione provvisoria, essendo questa sottoposta alla verifica dei requisiti richiesti dal bando e autodichiarati dal partecipante.


La seduta pubblica di chiude alle ore 11.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

 Arch. Alessandro Perin,

 Ing. Cellini Silvia

 p.i.ed. Fioretto De Zardo

