



**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "RIFUGIO LAVAREDO"
UBICATO IN LOCALITA' PIANI DI LAVAREDO NEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE PERIODO
2024-2030 PROROGABILE DI 6 ANNI.**

VERBALE DI GARA

PREMESSE

Atto indirizzo concessione: Delibera Giunta Comunale n. 25 del 26.02.2024;

Importo complessivo di concessione: € 234.000,00 (€ 39.000,00 annui);

Atto di indizione della gara ed approvazione bando di gara: Determina del Settore Tecnico n. 24 (n. 51 R.G.) del 05.03.2024;

Procedura di gara: aperta ai sensi del R.D. 827/1924;

Criteri di selezione: O.E.P.V. offerta economicamente più vantaggiosa;

Tipologia di gara: presentazione offerte con buste cartacee;

Data pubblicazione gara: 05.03.2024;

Responsabile operazioni di gara: RUP: Arch. Alessandro Perin;

Commissione giudicatrice: Presidente Arch. Alessandro Perin, Commissario e Segretario Verbalizzate Ing.

Cellini Silvia, Commissario p.i.ed. Fioretto De Zardo, come da determinazione n. 52 (R.G. 109) del 10.04.2024;

Descrizione gara: Bando Di Gara Per La Concessione Dell'immobile Denominato "Rifugio Lavaredo" Ubicato In Localita' Piani Di Lavaredo Nel Comune Di Auronzo Di Cadore Periodo 2024-2030 Prorogabile Di 6 Anni.

OPERAZIONI DI GARA

Alle ore 9:45 del 10.04.2024 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa.



(Handwritten signatures of the officials mentioned in the text)

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it

Risultano presenti i seguenti Signori:

- BORTOLUZZI DANIELE, identificato con C.I. n. CA17597AO valida fino al 15/12/2028;
- BOMBASSEI MOMA MAURIZIO VALENTINO, identificato con C.I. n. CA29841AG valida fino al 23/03/2028;
- FONTANA ANDREA, identificata con C.I. n. CA62861BU valida fino al 07/04/2029;
- ZANDEGIACOMO SEIDELUCIO GIORGIO, identificato con C.I. n. CA06912OG valida fino al 19/01/2033;
- DE MIN ROBERTA, identificata con C.I. n. CA81658IA valida fino al 31/01/2032;
- PAIS BIANCO EMILIO, identificato con C.I. n. CA95533AE valida fino al 20/09/2027;
- POMARE' SILVIO, identificato con C.I. n. CA62957AE valida fino al 01/05/2027;
- BOMBASSEI NICOLA, identificato con C.I. n. CA21195DN valida fino al 06/12/2029;

Una volta raccolti i dati dei presenti il Presidente prende la parola e specifica che poiché la seduta è aperta verrà accettata l'entrata di chiunque volesse partecipare alla prima fase pubblica; viene ribadita la procedura di apertura delle offerte rileggendo gli articoli relativi del Bando e si formalizza che tutte le offerte sono pervenute in tempo utile (cioè entro le 12.00 del 02/04/2024) specificando che l'ultima, pervenuta il 02/04/2024, è stata consegnata entro i termine così come trascritto dall'ufficio ricevente sulla busta che riporta anche l'ora di ricevimento (ore 11.06).

La Commissione procederà, per ogni singolo plico, alla verifica dell'integrità degli stessi ed all'apertura secondo l'ordine di protocollo (ordine cronologico di arrivo).

Si procede, quindi, con l'apertura del primo plico prot.3188 del 27.03.2024, con la verifica dell'integrità del plico, l'apposizione sullo stesso di un numero progressivo identificativo (in questo caso 1) e del controllo del suo contenuto interno: la Commissione accerta la presenza all'interno del plico di 3 buste chiuse contraddistinte dai seguenti titoli: "domanda di partecipazione", "offerta tecnica", "offerta economica". Dopo l'apposizione su ognuna del numero identificativo (1) e la siglatura da parte dei membri della Commissione, il Presidente rimette le buste "offerta tecnica", "offerta economica" nel plico e procede con l'apertura della



Museu *[Signature]* *[Signature]*

2

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it

"domanda di partecipazione" verificando la presenza del modello A con marca da bollo, della fotocopia di un documento di identità e della ricevuta del versamento del deposito cauzionale di euro 4.000,00. Si dà lettura del nominativo relativo al plico 1 e la Commissione dichiara la domanda AMMESSA senza riserve.

Si procede, quindi, con l'apertura del secondo plico prot.3237 del 28.03.2024, con la verifica dell'integrità del plico, l'apposizione sullo stesso di un numero progressivo identificativo (in questo caso 2) e del controllo del suo contenuto interno: la Commissione accerta la presenza all'interno del plico di 3 buste chiuse contraddistinte dai seguenti titoli: "domanda di partecipazione", "offerta tecnica", "offerta economica". Dopo l'apposizione su ognuna del numero identificativo (2) e la siglatura da parte dei membri della Commissione, il Presidente rimette le buste "offerta tecnica", "offerta economica" nel plico e procede con l'apertura della "domanda di partecipazione" verificando la presenza del modello A con marca da bollo, della fotocopia di un documento di identità e della ricevuta del versamento del deposito cauzionale di euro 4.000,00. Si dà lettura del nominativo relativo al plico 2 e la Commissione dichiara la domanda AMMESSA senza riserve.

Si procede, quindi, con l'apertura del terzo plico prot.3321 del 29.03.2024, con la verifica dell'integrità del plico, l'apposizione sullo stesso di un numero progressivo identificativo (in questo caso 3) e del controllo del suo contenuto interno: la Commissione accerta la presenza all'interno del plico di una sola busta chiusa; la singola busta chiusa non presenta alcuna dicitura. La Commissione accerta la mancanza di due buste: nel contempo accerta la presenza all'interno del plico n° 3 di altra documentazione e nello specifico dei documenti che avrebbero dovuto contenere le due buste mancanti ossia le due buste "domanda di partecipazione", "offerta tecnica"; dalla verifica della documentazione contenuta nel plico e non inserita in alcuna busta, risulta presente il modello di domanda modello A con marca da bollo, la copia del documento di identità e il modello relativo all'offerta tecnica; la Commissione accerta la non presenza del documento attestante il deposito cauzionale così come previsto dall'art. 18 del bando di gara. Dopo l'apposizione sulla singola busta chiusa e dei singoli documenti inseriti all'interno del plico del numero identificativo (3) e la siglatura da parte dei membri della Commissione, il Presidente rimette l'unica busta chiusa e la documentazione nel plico.



Muselli
3
P. P. P.

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it

Alle ore 10.10 la Commissione sospende la seduta e avvisa i presenti che la Commissione procederà a confrontarsi per definire come procedere in merito al plico prot.3321 del 29.03.2024 contrassegnato n°3;

Alle ore 10.43 la Commissione riapre la seduta pubblica, comunica ai presenti che procederà ad accettare l'offerta del plico prot.3321 del 29.03.2024 contrassegnato n°3 con riserva, applicando il soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione mancante, nello specifico la ricevuta di bonifico bancario quale cauzione provvisoria che attesti l'avvenuto pagamento entro la data/ora della scadenza della presentazione delle offerte ossia entro le ore 12.00 del 02.04.2024. Si dà quindi lettura del nominativo relativo al plico 3 e la Commissione dichiara la domanda AMMESSA con riserva.

Si procede, quindi, con l'apertura del quarto plico prot.3322 del 29.03.2024, con la verifica dell'integrità del plico, l'apposizione sullo stesso di un numero progressivo identificativo (in questo caso 4) e del controllo del suo contenuto interno: la Commissione accerta la presenza all'interno del plico di 3 buste chiuse contraddistinte dai seguenti titoli: "domanda di partecipazione", "offerta tecnica", "offerta economica". Dopo l'apposizione su ognuna del numero identificativo (4) e la siglatura da parte dei membri della Commissione, il Presidente rimette le buste "offerta tecnica", "offerta economica" nel plico e procede con l'apertura della "domanda di partecipazione" verificando la presenza del modello A con marca da bollo, della fotocopia di un documento di identità e della ricevuta del versamento del deposito cauzionale di euro 4.000,00. Si dà lettura del nominativo relativo al plico 4 e la Commissione dichiara la domanda AMMESSA senza riserve.

Si procede, quindi, con l'apertura del quinto plico prot.3352 del 02.04.2024, con la verifica dell'integrità del plico, l'apposizione sullo stesso di un numero progressivo identificativo (in questo caso 5) e del controllo del suo contenuto interno: la Commissione accerta la presenza all'interno del plico di 3 buste chiuse contraddistinte dai seguenti titoli: "domanda di partecipazione", "offerta tecnica", "offerta economica". Dopo l'apposizione su ognuna del numero identificativo (5) e la siglatura da parte dei membri della Commissione, il Presidente rimette le buste "offerta tecnica", "offerta economica" nel plico e procede con l'apertura della "domanda di partecipazione" verificando la presenza del modello A con marca da bollo, della fotocopia di un documento di identità e della ricevuta del versamento del deposito cauzionale di euro 4.000,00. Si dà lettura



nuelli *[Signature]* *[Signature]*
4

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it

del nominativo relativo al plico 5 e la Commissione dichiara la domanda AMMESSA senza riserve.

Il Presidente di Commissione, comunica ai presenti che procederà alla sospensione della seduta pubblica per attivare la procedura di soccorso istruttorio relativo all'offerta del plico prot.3321 del 29.03.2024 individuato con il numero progressivo "3" al fine di integrare la documentazione mancante.


Viene comunicato altresì ai presenti che la seduta pubblica sarà riaperta il giorno 17.04.2024 alle ore 9.30, con apposito comunicato.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA


Arch. Alessandro Perin,


Ing. Cellini Silvia


p.i.ed. Fioretto De Zardo

